UMOWA Nr……

o odprowadzanie ścieków sanitarnych zawarta w dniu .....

pomiędzy Miejskim Zakładem Komunalnym Spółka z o.o. w Stalowej Woli ul. Komunalna 1
reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – mgr Anna Pasztaleniec

zwanym w treści umowy '**USŁUGODAWCĄ**", a

……

……

Dotyczy:…….
reprezentowanym przez:

1).....

zwanym w treści umowy „**USŁUGOBIORCĄ**" posiadającym PESEL

TELEFON ……

§ 1.

Umowa określa warunki odprowadzania ścieków sanitarnych z obiektów Usługobiorcy do kanalizacji sanitarnej oraz warunki rozliczeń finansowych za te usługi.

§ 2.

Usługodawca zobowiązuje się do:

1) Utrzymywania właściwego stanu technicznego i eksploatacji urządzeń kanalizacji sanitarnej za pierwszą studzienką na przykanaliku licząc od strony budynku oraz usuwania awarii na tych urządzeniach, chyba, że zapisy umowy przyłączeniowej stanowią inaczej.
2) Odprowadzanie ścieków ze studzienki wymienionej w pkt 1.
3) Zawiadamiania Usługobiorcy w sposób zwyczajowo przyjęty o przerwach w odbiorze ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjnych, remontowych i modernizacyjnych na zewnętrznych sieciach kanalizacyjnych wg pkt 1co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 8 godzin, na siedem dni przed planowanym terminem.
4) Uzgodnienia z Usługobiorcą zakresu naruszenia infrastruktury terenu w przypadku konieczności usunięcia awarii sieci kanalizacji sanitarnej oraz doprowadzenia przedmiotowego terenu do stanu sprzed awarii.
5) Odczytywania wskazań urządzenia pomiarowego i wodomierzy oraz rozliczania należności za odprowadzone ścieki.

§ 3.

Usługobiorca zobowiązuje się do:

1) Utrzymania stanu technicznego instalacji kanalizacyjnej w obiektach będących w jego posiadaniu, gwarantującego właściwe warunki techniczne i higieniczne odprowadzania ścieków.
2) Ponoszenia odpowiedzialności materialnej za zniszczenie z jego winy przyłącza kanalizacyjnego oraz natychmiastowego zgłoszenia do Usługodawcy tego faktu.
3) Informowania Usługodawcy o liczbie osób zamieszkujących obiekty mieszkalne oraz lokalizacji i charakterze działalności lokali usługowych znajdujących się w obiektach będących w zarządzaniu Usługobiorcy.
4) W przypadku zmiany właściciela obiektu Usługobiorca zawiadomi o tym Usługodawcę wskazując zarazem nowego użytkownika i datę od której obowiązuje ta zmiana. Do czasu podpisania umowy z nowym użytkownikiem obowiązki wynikające z postanowień przedmiotowej umowy spoczywają na Usługobiorcy.
5) Zawarcia odrębnej umowy o odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej w przypadku prowadzenia w obiektach będących w jego zarządzaniu działalności produkcyjnej lub usługowej, przy czym Usługodawca zastrzega sobie prawo kontroli jakości tych ścieków.
6) Pokrycia kosztów badań laboratoryjnych jakości ścieków wymienionych w § 5 pkt 6.
7) Naprawy, konserwacji i legalizacji urządzenia pomiarowego wskazującego ilość odprowadzanych ścieków.
8) Powiadomienia Usługodawcy o zmianie adresu do korespondencji. Konsekwencje nie poinformowania o zmianie adresu obciążają Usługobiorcę.
9) Powiadomienia Usługodawcy o własnych ujęciach wody w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzania ścieków.

§ 4.

Zasady rozliczania ilości odprowadzonych ścieków sanitarnych:

1) Obowiązujące są ceny jednostkowe za 1m³ odprowadzonych ścieków oraz opłaty stałe za usługi rozliczeniowe zatwierdzone przez właściwy organ powiększone o stawkę podatku od towarów i usług obowiązującą na moment powstania obowiązku podatkowego. Okres obrachunkowy wynosi 3 miesiące.
2) Ilość odprowadzonych ścieków określa się według wskazań urządzenia pomiarowego zainstalowanego przez Usługobiorcę.

3) W przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków określa się na podstawie wskazań wodomierzy zamontowanych na przyłączach do obiektów będących w zarządzaniu Usługobiorcy. W takim przypadku ilość ścieków jest równoważna ilości pobranej wody.
4) Dla Usługobiorców nie posiadających urządzenia pomiarowego lub wodomierza ilość ścieków nalicza się wg normatywów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 poz. 70).
5) Odczyty wodomierzy lub urządzenia pomiarowego dokonywane będą co najmniej co 3 miesiące w obecności Usługobiorcy.
6) W przypadku niesprawności urządzenia pomiarowego oraz w przypadku braku możliwości odczytu urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzonych ścieków ustalana będzie na podstawie średniego odprowadzenia ścieków w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających niesprawność urządzenia pomiarowego, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego odprowadzenia ścieków w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności urządzenia pomiarowego.
7) W przypadku niesprawności wodomierza oraz w przypadku braku możliwości odczytu wodomierza, ilość odprowadzonych ścieków ustalana będzie na podstawie średniego odprowadzenia ścieków w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających niesprawność wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego odprowadzenia ścieków w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
8) Ilość wody bezpośrednio zużytej przez Usługobiorcę do podlewania roślin rozliczana będzie za pomocą wodomierza zainstalowanego na koszt Usługobiorcy w sposób umożliwiający jego bezpośredni odczyt. W takim przypadku ilość ścieków zostanie pomniejszona o wskazanie tego wodomierza.
9) Za wprowadzenie przez Usługobiorcę do kanalizacji sanitarnej nieczystości które nie odpowiadają normatywom naliczane będą dodatkowe opłaty zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 1 lipca 1999r.zmieniającym rozporządzenie w sprawie zasad i trybu ustalania kar pieniężnych za naruszanie warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi, oraz współczynników różnicujących wysokość kar pieniężnych (Dz. U. Nr 59, poz. 625 z dnia 07.07.1999r. wraz z późniejszymi zmianami). Do naliczeń brany będzie pod uwagę wskaźnik o najwyższej wartości finansowej. Opłaty za ponadnormatywny wskaźnik mogą ulegać zmianom ze zmianami cen jednostkowych mediów.

§ 5.

Usługobiorcy nie odprowadzający ścieków do kanalizacji miejskiej zobowiązani są do przedłożenia na wezwanie uprawnionego Przedstawiciela Prezydenta Miasta Stalowa Woli dowodów przekazania ścieków do Miejskiej Oczyszczali Ścieków w Stalowej Woli.

§ 6.

Odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest niedozwolone i podlega odrębnym przepisom.

§ 7.

1) Kwota należności wobec Usługodawcy oraz warunki i termin zapłaty określa wystawiona przez Usługodawcę faktura.
2) Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
3) W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Usługobiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4) Nie wpłacenie należności w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§ 8.

Usługodawca może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
1) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
2) odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
4) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

§ 9.

Po rozwiązaniu umowy Usługodawca dokonuje zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego do obiektu. Koszty ponownego podłączenia przyłącza obciążają Usługobiorcę.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy z dnia 07.06.2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2006r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) przepisy Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006r. w sprawie określenia taryf oraz warunków rozliczeń na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U.06.127.886.) oraz przepisy Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Stalowa Wola (Uchwała Nr L/700/06/ Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 stycznia 2006r.).

§ 11.

Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 833).

§ 12.

Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej.

§ 13.

1) Umowa została zawarta na czas nieokreślony.
2) Usługobiorcy przysługuje prawo rozwiązania umowy po uprzednim 3 miesięcznym okresie wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3) Usługodawca może rozwiązać umowę po uprzednim 3 miesięcznym okresie wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadkach określonych w § 8.
4) Jeżeli w okresie obowiązywania lub wypowiedzenia umowy nowy właściciel lub użytkownik nieruchomości podpisze z Usługodawcą nową umowę o dostawę wody i odprowadzanie ścieków, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z dniem wejścia w życie nowej umowy.

§ 14.

Spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygać Sądy Powszechne.

§ 15.

Usługodawca informuje, iż dane osobowe Usługobiorcy podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn.zm.). Usługobiorcy przysługuje prawo dostępu (wglądu) do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Usługobiorca wyraża niniejszym zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie w jakim będzie to niezbędne do prawidłowego zawarcia i wykonania postanowień niniejszej umowy

§ 16.

1) Niniejsza umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
2) Postanowienia umowy obowiązują od dnia…….....
3) Z dniem podpisania niniejszej umowy traci moc poprzednio obowiązująca umowa o odprowadzanie ścieków zawarta między stronami.

USŁUGOBIORCA	**USŁUGODAWCA**
……	……..
czytelny podpis	czytelny podpis

K